

## 中国科学院成都生物研究所双流中试基地公开招租（第二次）

（招标编号：ZTCG[2024]158 号）

项目所在地区：四川省, 成都市

### 一、招标条件

本中国科学院成都生物研究所双流中试基地公开招租（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为中国科学院成都生物研究所。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：建筑包括办公用房 229.7 平方米(已减去自用面积)，宿舍 324.8 平方米，车间 1727.2 平方米，空压机房及变电站 191.8 平方米，锅炉房 79 平方米，发电机房 60 平方米，门卫室 5.5 平方米，合计面积 2618 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国科学院成都生物研究所双流中试基地公开招租（第二次）；

### 三、投标人资格要求

(001 中国科学院成都生物研究所双流中试基地公开招租（第二次）)的投标人资格能力要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 5、前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件：

(1) 未被列入“信用中国”严重失信主体名单、经营异常名录及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

(2) 参加本次招商活动的竞租人、竞租人的法定代表人或主要负责人在参加本次招商活动前三年内不得具有行贿犯罪记录。

(3) 未处于财产被接管、冻结、破产状态。

7、各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1 个标段

8、如租赁期间因政策原因发生拆迁，其剩余款项不予退还。

9、本项目不接受联合体竞租申请。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 06 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：线上或线下获取文件方式

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 13 日 10 时 00 分

递交方式：中通建设工程管理有限公司本项目开标室（地址：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 号楼四单元 2704 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 13 日 10 时 00 分

开标地点：中通建设工程管理有限公司本项目开标室（地址：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 号楼四单元 2704

#### 七、其他

招商公告

中通建设工程管理有限公司受中国科学院成都生物研究所委托，拟对中国科学院成都生物研究所双流中试基地公开招租（第二次）采用公开招商方式进行招商，特邀请符合本次招商要求的竞租人参加本项目的竞租。

##### 一、项目基本情况

1. 项目名称：中国科学院成都生物研究所双流中试基地公开招租（第二次）。
2. 项目编号：ZTCG[2024]158 号。

##### 二、项目简介

- 1、项目地址：中国科学院成都生物研究所双流中试基地。
- 2、项目规模：建筑包括办公用房 229.7 平方米(已减去自用面积)，宿舍 324.8 平方米，车间 1727.2 平方米，空压机房及变电站 191.8 平方米，锅炉房 79 平方米，发电机房 60 平方米，门卫室 5.5 平方米，合计面积 2618 平方米。
- 3、本项目共划分为 1 个标段。
- 4、租赁期限：5 年。

（具体详见招商文件第五章）。

##### 三、竞租人资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 5、前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件：

(1) 未被列入“信用中国”严重失信主体名单、经营异常名录及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

(2) 参加本次招商活动的竞租人、竞租人的法定代表人或主要负责人在参加本次招商活动前三年内不得具有行贿犯罪记录。

(3) 未处于财产被接管、冻结、破产状态。

- 7、各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1 个标段
- 8、如租赁期间因政策原因发生拆迁，其剩余款项不予退还。
- 9、本项目不接受联合体竞租申请。

#### 四、招商文件的获取

(一) 获取时间：招商文件自 2024 年 12 月 06 日至 2024 年 12 月 10 日上午 9:00-12: 00，下午 14:00- 17:00（北京时间，法定节假日除外）获取。

(二) 获取方式（以下任意一种方式均可）：

1、现场获取。在招商文件获取时间内携带以下资料[①填写完整的《报名登记表》原件（详见附件）、②单位介绍信原件、③经办人身份证明复印件（加盖单位公章）]在中通建设工程管理有限公司（地址：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 号楼四单元 27 楼 2704 号）获取。

2、网上获取。在招商文件获取时间内将以下资料[①填写完整的《报名登记表》(详见附件)②单位介绍信、③经办人身份证明复印件（加盖单位公章）]扫描件发送至代理机构邮箱 1780905064@qq.com（邮件名称为：项目名称+竞租人名称）。代理机构将招商文件以邮件方式发送至有效报名的竞租人填写的邮箱中。

招商文件售价：150 元。（招商文件售后不退，招商文件响应资格不能转让）。

#### 五、竞租申请文件的递交

1. 竞租申请文件递交的截止时间为 2024 年 12 月 13 日 10 时 00 分，地点为中通建设工程管理有限公司本项目开标室（地址：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 号楼四单

元 2704)。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的竞租申请文件，招商人不予受理。本次招商不接受邮寄的竞租申请文件。

#### 六、发布公告的媒介

本次招商公告在中国招标投标公共服务平台、中国科学院成都生物研究所（网址：<http://www.cebpubservice.com>、[www.cib.ac.cn](http://www.cib.ac.cn)）网站上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：中国科学院成都生物研究所  
地 址：成都市双流区群贤南街 23 号  
联 系 人：代女士  
电 话：028-82890976  
电子邮件： /

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司  
地 址：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 号楼四单元 2704  
联 系 人：彭先生  
电 话：028-85175263  
电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）